Chiquinquirá, 10 de julio del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 12 20 125		**Matrícula.** 072-66860	**Número Predial Nacional.** 15176010200000278000400000000	
Propietarios. FABIO ALONSO MURCIA PARRA	**Identificación del propietario.** CC 7309320	**Nomenclatura** K 12 20 125	**Área de Terreno.** 72 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 12 20 125 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es FABIO ALONSO MURCIA PARRA, realiza una compraventa a favor de WILSON RODRIGO MURCIA DAVILA, mediante la Escritura Pública No. 0233 del 28 de febrero de 2025 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo éste el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor WILSON RODRIGO MURCIA DAVILA identificado con la cédula de ciudadanía número 1053328760, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 2025570000402, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000278000400000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-66860, el cual se evidencia que en la anotación 002, se realizó una compraventa FABIO ALONSO MURCIA PARRA a

favor de WILSON RODRIGO MURCIA DAVILA, identificado con cédula de ciudadanía número 1053328760, siendo éste el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 12 20 125, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-66860 y Número Predial Nacional 15176010200000278000400000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	FABIO ALONSO MURCIA PARRA	WILSON RODRIGO MURCIA DAVILA
Identificación del propietario	CC 7309320	CC 1053328760

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 17 de marzo de 2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: César Pérez	Operador catastral	